



昆明百货大楼(集团)股份有限公司
2018 年第一季度报告

2018 年 04 月



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谢勇、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)何洋声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	2,506,607,919.10	337,469,156.05	642.77%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	145,871,631.68	14,505,086.39	905.66%
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润（元）	143,832,506.59	15,065,360.30	854.72%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	-469,954,436.41	-11,168,907.42	-4,107.70%
基本每股收益（元/股）	0.0834	0.0124	572.58%
稀释每股收益（元/股）	0.0834	0.0124	572.58%
加权平均净资产收益率	1.63%	0.38%	1.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	17,033,399,478.34	17,132,164,857.32	-0.58%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	9,531,533,205.14	7,775,804,894.27	22.58%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	1,811,923,732
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	0.0805

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	7,414.53	
委托他人投资或管理资产的损益	1,708,854.75	



除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-4,495,619.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,271,111.47	
减：所得税影响额	-930,950.59	
少数股东权益影响额（税后）	383,587.25	
合计	2,039,125.09	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1. 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,866	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	316,176,684	316,176,684	质押	306,176,684
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	8.07%	146,171,694	146,171,694		
北京和兆玖盛投资有限公司	境内非国有法人	6.38%	115,658,844	115,658,844	质押	115,102,396
昆明汉鼎世纪企业管理有限公司	境内非国有法人	6.24%	113,144,522	113,144,522	质押	113,020,000
宁波子衿和达投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	5.55%	100,572,908	100,572,908	质押	100,572,908
谢勇	境内自然人	5.52%	100,000,000	75,000,000	质押	100,000,000
刘田	境内自然人	3.13%	56,801,950	56,801,950		
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	56,179,774	56,179,774		



桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.05%	55,315,099	55,315,099		
宁波玖臻投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	2.78%	50,286,454	50,286,454	质押	50,286,454
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
谢勇	25,000,000	人民币普通股	25,000,000			
穆伟汝	5,324,027	人民币普通股	5,324,027			
上海方圆达创投资合伙企业(有限合伙) 一方圆一东方6号私募投资基金	4,608,100	人民币普通股	4,608,100			
上海方圆达创投资合伙企业(有限合伙) 一方圆一东方11号私募投资基金	4,294,600	人民币普通股	4,294,600			
上海方圆达创投资合伙企业(有限合伙) 一方圆一智享1号私募投资基金	4,137,351	人民币普通股	4,137,351			
上海方圆达创投资合伙企业(有限合伙) 一方圆一东方4号私募投资基金	3,009,575	人民币普通股	3,009,575			
幸福人寿保险股份有限公司一万能险	2,893,400	人民币普通股	2,893,400			
李海华	2,850,700	人民币普通股	2,850,700			
江苏万鑫控股集团有限公司	2,790,000	人民币普通股	2,790,000			
王秋鸿	2,621,100	人民币普通股	2,621,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人,谢勇先生为本公司实际控制人,其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东;北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司为一致行动人,均为何道峰先生所控制。除此之外,上述前10名股东之间、前10名股东与第2至10名无限售条件股东之间不存在关联关系,不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 除上述外,未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系,是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无					

注：（1）上述前10名股东所持股份报告期内发生的质押情况

2018年2月5日,公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司将其持有的本公司8,988.7641万股有限售条件流通股股份质押给深圳市融通资本管理股份有限公司,质押开始日为2018年2月5日。该事项具体内容详见本公司2018年2月8日刊登于巨潮资讯网的《关于公司控股股东所持部分股份被质押的公告》(2018-009号)。

（2）报告期内,上述前10名股东限售股份变动情况

经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司



向刘田等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2017]1948号)核准,截至2018年2月5日,公司已全部实施完成发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项(以下简称“本次交易”或“本次重大资产重组”)。作为本次重大资产重组募集配套资金认购对象,天津海立方舟投资管理有限公司承诺,其本次认购所获股份自2018年2月5日上市之日起12个月内不转让,限售期限自2018年2月5日开始。该事项具体情况详见公司2018年2月2日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《昆明百货大楼(集团)股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况及新增股份上市公告书》等相关公告。

(3) 报告期后至本报告披露日,上述前10名股东限售股份变动情况

经中国证券监督管理委员会2015年4月1日下发的《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]513号)核准,公司于2015年4月24日实施完成2014年非公开发行股票方案,向8名特定对象非公开发行A股股票300,000,000股,上述非公开发行股票的限售期均为36个月。鉴于限售期限届满,符合解除限售条件的其中7名特定对象北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司、宁波子衿和达投资管理中心(有限合伙)、桐庐岩泰投资管理合伙企业(有限合伙)、宁波玖璨投资管理合伙企业(有限合伙)、西藏盛钜投资有限公司和宁波琨正投资中心(有限合伙)提出解除限售申请,并于2018年4月23日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成解除限售的变更登记手续,本次解除限售股份合计528,007,767股。

上述解除限售情况详见公司2018年4月20日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于2014年非公开发行部分限售股份解除限售的提示性公告》(2018-030号)。

公司前10名普通股股东,前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用



第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

单位：元

资产负债项目	2018年3月31日	2017年12月31日	增减变动	主要变动原因说明
应收票据	2,730,149.00	1,830,149.00	49.18%	本期末收取的银行承兑汇票增加。
可供出售金融资产	91,981,086.07	152,833,826.95	-39.82%	本公司子公司本期转让上海瀚银信息技术有限公司股权。
短期借款	251,414,700.00	401,414,700.00	-37.37%	本期偿还已到期的银行借款。
应付账款	457,313,995.21	1,199,676,767.32	-61.88%	本公司本期支付股权收购款。
应付职工薪酬	179,511,572.43	260,902,335.74	-31.20%	本期发放上年末计提的全年绩效。
应付利息	44,669,920.38	27,607,420.39	61.80%	本公司本期计提10.5亿元中期票据利息。
其他流动负债		666,000,000.00	-100.00%	本公司子公司所控制的并购基金的优先级有限合伙人退出。
损益项目	2018年1-3月	2017年1-3月	增减变动	主要变动原因说明
营业收入	2,506,607,919.10	337,469,156.05	642.77%	本公司2017年12月31日非同一控制并入我爱我家,本期较上年同期合并范围增加。
营业成本	1,750,480,527.34	236,648,752.70	639.70%	
税金及附加	21,221,769.98	7,622,229.03	178.42%	
销售费用	172,796,173.83	36,161,333.94	377.85%	
管理费用	297,095,956.64	21,908,446.79	1,256.08%	
营业外收入	12,321,081.41	354,481.83	3,375.80%	
财务费用	39,649,720.04	19,179,687.46	106.73%	本公司本期计提10.5亿元中期票据利息,本公司2017年12月31日非同一控制并入我爱我家、本期较上年同期合并范围增加。
所得税费用	64,937,077.96	1,905,274.05	3,308.28%	本公司2017年12月31日非同一控制并入我爱我家,本期较上年同期合并范围增加,相应本期利润较上年同期增加,导致所得税费用同比增加。



现金流量项目	2018年1-3月	2017年1-3月	增减变动	主要变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-469,954,436.41	-11,168,907.42	-4,107.70%	本期合并范围较上年同期增加,且新增合并公司业务受春节假期因素影响现金流出增加。
投资活动产生的现金流量净额	-276,617,504.07	197,262,494.30	-240.23%	本期赎回的理财产品较上期减少;本期支付股权收购款。
筹资活动产生的现金流量净额	789,418,737.42	2,376,384.76	33,119.31%	本公司定向增发,本期收到募集资金。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1. 与公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项相关的进展情况

(1) 关于本次重大资产重组之非公开发行股份募集配套资金事项

经中国证券监督管理委员会2017年10月30日出具的《关于核准昆明百货大楼(集团)股份有限公司向刘田等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2017]1948号)核准,公司已于2017年12月29日实施完成了发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项之发行股份及支付现金购买我爱我家84.44%股权事项。报告期内,公司于2018年2月5日实施完成了本次交易之非公开发行股份募集配套资金事项,公司向西藏太和先机投资管理有限公司、天津海立方舟投资管理有限公司、青岛中建新城投资建设有限公司3名特定投资者发行人民币普通股股票186,516,853股,募集配套资金1,659,999,991.70元。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司2018年1月31日出具的《股份登记申请受理确认书》,公司本次重组向认购方发行186,516,853股新股登记手续已办理完毕,新增股份性质为限售条件流通股,并于2018年2月5日在深圳证券交易所上市。本次发行完成后,公司股份总数由1,625,406,879股增加至1,811,923,732股。

上述新增股份的验资及登记、上市等情况详见公司2018年2月2日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《昆明百货大楼(集团)股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况及新增股份上市公告书》等相关公告。

(2) 关于签订募集资金专户存储三方监管协议的事项

经公司2018年1月22日召开的第九届董事会第十次会议同意,公司将开设在浙商银行股份有限公司北京分行(以下简称“浙商银行北京分行”)的账户(账号为1000000010120100568542)设立为募集资金专项账户,仅用于公司支付本次交易现金对价及中介机构服务等交易费用项目募集资金的存储和使用。募集资金到位后,公司与浙商银

行北京分行及独立财务顾问国泰君安证券股份有限公司于 2018 年 2 月 1 日签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。

该事项具体内容详见公司 2018 年 2 月 2 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于签订募集资金专户存储三方监管协议的公告》(2018-006 号)。

(3) 关于使用募集资金置换先期投入自筹资金事项

为保障公司本次交易可按计划顺利实施,在募集资金到位前,公司以自筹资金预先投入“支付本次交易现金对价及中介机构服务等交易费用”项目,截至 2018 年 2 月 3 日,公司以自筹资金支付了本次交易过程中发生的部分中介机构服务等交易费用合计 31,153,228.80 元。经公司 2018 年 2 月 27 日召开的第九届董事会第十一次会议和第九届监事会第八次会议审议通过,募集资金到位后,公司使用募集资金对上述预先已投入的自筹资金 31,153,228.80 元进行置换。截至 2018 年 3 月 1 日,上述资金已置换完成。

该事项具体内容详见公司 2018 年 2 月 28 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于使用募集资金置换预先已投入自筹资金的公告》(2018-012 号)。

(4) 关于重大资产重组标的资产过渡期间损益情况

针对本次重大资产重组标的资产过渡期间损益事项,公司聘请安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)作为专项审计机构对标的资产过渡期间的损益进行了专项审核,并出具了《北京我爱我家房地产经纪有限公司过渡期损益专项审计报告(2017年1月1日至2017年12月31日止期间)》(安永华明【2018】专字第60878299_A02号)。根据审计结果,过渡期间标的公司净利润为530,886,081.47元,根据公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案及与本次交易相关的发行股份购买资产协议及其补充协议,标的资产在过渡期间所产生的利润归本次交易完成后的我爱我家股东按持股比例所有。

该事项具体内容详见公司 2018 年 4 月 26 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于重大资产重组标的资产过渡期期间损益情况的公告》(2018-040 号)。

(5) 关于重大资产重组之 2017 年度业绩承诺实现情况

根据公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案及与本次交易相关的业绩承诺补偿协议及其补充协议,本次交易之业绩承诺的补偿义务人承诺,自 2017 年 1 月 1 日起,我爱我家截至 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日和 2019 年 12 月 31 日实现的扣除非经常性损益及募集配套资金影响后的合并报表口径下归属于母公司股东的累积净利润分别不低于 5 亿元、11 亿元及 18 亿元。我爱我家各利润补偿年度的实际净利润由双方认可的本公司届时聘请的具有证券业务资格的会计师事务所出具《专项审核报告》予以确定。若自 2017 年 1 月 1 日起,我爱我家截至 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日和 2019 年 12 月 31 日实现的实际累积净利润数低于当年累



积净利润预测数的，则补偿义务人当年应对本公司予以补偿。

根据安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）2018年4月24日出具的《关于重大资产重组业绩承诺实现情况说明的审核报告（2017年度）》（安永华明【2018】专字第60878299_A03号），我爱我家2017年度扣除非经常性损益及募集配套资金影响后的合并报表口径下归属于母公司股东的累积净利润为50,672.10万元，已达到业绩承诺的净利润数。

该事项具体内容详见公司2018年4月26日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于重大资产重组之2017年度业绩承诺实现情况的公告》（2018-041号）。

2. 关于调整自有资金理财投资品种及增加自有闲置资金投资理财产品额度事项

公司2017年3月15日召开的第八届董事会第五十一次会议及2017年11月3日召开的第九届董事会第七次会议同意公司及下属子公司可使用投资总额度不超过人民币100,000万元的自有闲置资金进行证券及理财产品投资，其中50,000万元投资额度进行委托理财（含银行理财产品、信托产品）、新股配售或者申购、证券回购、股票二级市场投资、债券投资及深圳证券交易所认定的其他证券投资行为；另外50,000万元用于投资低风险理财产品，即通过金融机构购买安全性高、流动性好的投资期限不超过一年的低风险理财产品。上述累计100,000万元证券及理财产品投资总额度可以循环使用，投资资金为公司及下属子公司自有闲置资金。投资期限至2019年6月30日内有效。

后根据公司实际情况，为提升资金使用效率，经公司2018年3月30日召开的2018年第二次临时股东大会审议通过，公司将上述50,000万元低风险理财产品的投资品种，由“通过金融机构购买安全性高、流动性好的投资期限不超过一年的低风险理财产品”调整为“用于购买单笔投资期限不超过一年的低风险理财产品及其它风险可控类理财产品”，同时增加自有闲置资金投资理财产品的投资额度，将以自有闲置资金进行理财产品投资的投资额度由50,000万元调增至200,000万元。在上述投资总额度内，资金可以循环使用。投资期限自股东大会审议通过之日起至2019年6月30日内。

该事项具体内容详见公司2018年3月15日和2018年3月31日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于调整自有资金理财投资品种及增加自有闲置资金投资理财产品额度的公告》（2018-017号）和《2018年第二次临时股东大会决议公告》（2018-022号）。

3. 关于与海尔集团（青岛）金融控股有限公司签署战略合作框架协议的事项

经公司2018年3月26日召开的第九届董事会第十三次会议审议通过，公司于2018年3月26日与海尔集团（青岛）金融控股有限公司（以下简称“海尔金控”）签署《战略合作框架协议》，拟通过充分发挥各自业务领域的优势和资源，就智能家居、家电采购、租赁运营和配套金融解决方案开展“长租公寓+海尔家居家电+海尔金融”的合作模



式, 打造兼具战略协同效应和财务投资回报效应的合作平台, 实现双方的合作共赢。后续本公司将根据具体合作事项进展情况, 依法履行相关审议程序和信息披露义务。

该事项具体内容详见公司 2018 年 3 月 27 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于与海尔集团(青岛)金融控股有限公司签署战略合作框架协议的公告》(2018-021 号)。

4. 关于投资新设全资子公司事项

根据战略发展目标及经营管理需要, 为更好地整合公司现有资源优势, 提升公司品牌价值及市场竞争力, 经公司 2018 年 3 月 30 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议批准, 本公司以自有资金 6 亿元投资设立全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司。上述新设公司工商登记手续于 2018 年 3 月 23 日办理完成并取得营业执照。昆明百货大楼投资控股有限公司 6 亿元投资金额为认缴出资, 截至本报告披露日尚未实际出资。

该事项具体内容详见公司 2018 年 3 月 15 日和 2018 年 4 月 10 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于拟投资设立全资子公司的公告》(2018-015 号)、《关于新设全资子公司完成工商登记的公告》(2018-023 号)。

5. 关于全资子公司参与投资并购基金的进展情况

经公司 2016 年 5 月 17 日召开的 2015 年年度股东大会批准, 本公司的全资子公司西藏云百投资管理有限公司与民生加银资产管理有限公司及上海中民银孚投资管理有限公司合作投资设立了嘉兴锦贝投资合伙企业(有限合伙)。此后, 基于公司对嘉兴锦贝基金形成控制原因, 公司已于 2017 年 12 月 31 日将嘉兴锦贝及其子公司纳入公司合并报表范围。

2018 年 3 月 1 日, 经嘉兴锦贝基金合伙人会议决议, 全体合伙人一致同意, 在并购基金向优先级有限合伙人民生加银分配其对并购基金的全部投资本金及其相应收益后, 民生加银从并购基金中退伙。各方确认完成上述事项后, 并购基金的认缴出资总额为人民币 33,310 万元, 其中有限合伙人西藏云百出资 33,300 万元, 占 99.97%; 普通合伙人、执行事务合伙人中民银孚出资 10 万元, 占 0.03%。

该事项具体内容详见公司 2018 年 4 月 20 日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于全资子公司参与投资并购基金的进展公告》(2018-031 号)。

截至本报告披露日, 嘉兴锦贝基金针对上述退伙事项的工商变更登记手续尚在办理中。

6. 关于变更公司名称及证券简称的期后事项

为更准确、全面地反映公司本次重大资产重组后的实际业务情况和未来发展战略布局, 且易于投资者理解, 经公司 2018 年第三次临时股东大会同意, 公司决定变更公司名称及证券简称, 将中文名称由“昆明百货大楼(集团)股份有限公司”变更为“我爱我



家控股集团股份有限公司”，英文名称由“KUNMING SINOBRIGHT (GROUP) CO., LTD.”变更为“5I5J HOLDING GROUP CO., LTD.”；公司证券简称相应变更为“我爱我家”，英文名称缩写相应变更为“5i5j”。上述中文名称变更须经昆明市工商行政管理局核准登记、证券简称变更须经深圳证券交易所审核通过后方可实施。

上述事项具体内容及审批情况详见公司分别于2018年4月10日和2018年4月27日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第九届董事会第十四次会议决议公告》（2018-025号）、《关于拟变更公司名称及证券简称的公告》（2018-026号）和《2018年第三次临时股东大会决议公告》（2018-043号）。

7. 报告期后，公司部分高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
代文娟	副总裁、审计部总经理	任免	2018年4月9日	根据公司业务经营及管理调整需要，不再担任财务总监、财务负责人，改任副总裁、审计部总经理。
曹晓航	副总裁	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
陈毅刚	副总裁	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
何洋	副总裁、财务负责人、财务总监	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
胡景晖	副总裁	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
朱威	副总裁	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
窦岩	总裁助理	新聘	2018年4月9日	董事会聘任。
柳玲	法务总监	解聘	2018年4月9日	工作调整原因辞职。辞职后担任公司法务副总监及全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司法务总监。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
与公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展情况	2018年1月2日	《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项实施进展情况的公告》（2018-001号）
	2018年1月23日	《第九届董事会第十次会议决议公告》（2018-004号）
	2018年2月2日	《关于签订募集资金专户存储三方监管协议的公告》（2018-006号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况及新增股份上市公告书（摘要）》（2018-007号）
		《关于重大资产重组之非公开发行股份募集配套资金相关方承诺事项的公告》（2018-008号）等相关公告
	2018年2月28日	《第九届董事会第十一次会议决议公告》（2018-010号）
《第九届监事会第八次会议决议公告》（2018-011号）		



		《关于使用募集资金置换预先已投入自筹资金的公告》(2018-012号)等相关公告
	2018年3月15日	《第九届董事会第十二次会议决议公告》(2018-013号)
		《第九届监事会第九次会议决议公告》(2018-014号)
		《关于延长重大资产重组标的资产过渡期间损益专项审核承诺履行期限的公告》(2018-016号)
	2018年3月31日	《2018年第二次临时股东大会决议公告》(2018-022号)
	2018年4月26日	《关于重大资产重组标的资产过渡期间损益情况的公告》(2018-040号)
		《关于重大资产重组之2017年度业绩承诺实现情况的公告》(2018-041号)等相关公告
调整自有资金理财投资品种及增加自有闲置资金投资理财产品额度事项	2018年3月15日	《第九届董事会第十二次会议决议公告》(2018-013号)
		《第九届监事会第九次会议决议公告》(2018-014号)
		《关于调整自有资金理财投资品种及增加自有闲置资金投资理财产品额度的公告》(2018-017号)
	2018年3月31日	《2018年第二次临时股东大会决议公告》(2018-022号)
与海尔集团(青岛)金融控股有限公司签署战略合作框架协议的事项	2018年3月27日	《第九届董事会第十三次会议决议公告》(2018-020号)
		《关于与海尔集团(青岛)金融控股有限公司签署战略合作框架协议的公告》(2018-021号)
投资新设全资子公司事项	2018年3月15日	《第九届董事会第十二次会议决议公告》(2018-013号)
		《关于拟投资设立全资子公司的公告》(2018-015号)
	2018年3月31日	《2018年第二次临时股东大会决议公告》(2018-022号)
	2018年4月10日	《关于新设全资子公司完成工商登记的公告》(2018-023号)
关于全资子公司参与投资并购基金的进展情况	2018年4月20日	《关于全资子公司参与投资并购基金的进展公告》(2018-031号)
关于变更公司名称及证券简称的期后事项	2018年4月10日	《第九届董事会第十四次会议决议公告》(2018-025号)
		《关于拟变更公司名称及证券简称的公告》(2018-026号)
	2018年4月27日	《2018年第三次临时股东大会决议公告》(2018-043号)
关于调整公司经营范围并根据相关事项修订《公司章程》部分条款的期后事项	2018年4月10日	《第九届董事会第十四次会议决议公告》(2018-025号)
	2018年4月27日	《2018年第三次临时股东大会决议公告》(2018-043号)、《我爱我家控股集团股份有限公司章程(2018年4月)》
报告期后,公司部分高级管理人员变动情况	2018年4月10日	《第九届董事会第十四次会议决议公告》(2018-025号)



说明：《证券时报》、《中国证券报》为公司指定信息披露报刊，巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）为公司指定信息披露网站，公司所有信息均在上述指定报刊、网站刊登。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2018年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	600804	鹏博士	99,968,037.11	5,160,000.00	0.36%	5,160,000.00	0.36%	77,606,400.00	-10,268,400.00	交易性金融资产	二级市场买入
股票	600804	鹏博士	103,841,714.90	5,372,644.00	0.38%	5,372,644.00	0.38%	80,643,386.44		可供出售金融资产	二级市场买入
期末持有的其他证券投资					—		—			—	—
合计			203,809,752.01	10,532,644.00	—	10,532,644.00	—	158,249,786.44	-10,268,400.00	—	—
证券投资审批董事会公告披露日期			第八届董事会第五十一次会议决议公告于2017年3月17日刊登于巨潮资讯网。 第九届董事会第七次会议决议公告于2017年11月4日刊登于巨潮资讯网。 第九届董事会第十二次会议决议公告于2018年3月15日刊登于巨潮资讯网。								
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）			2018年第二次临时股东大会决议公告于2018年3月31日刊登于巨潮资讯网。								

六、衍生品投资情况

适用 不适用



公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年1月-3月	电话沟通	个人	报告期内累计接听投资者电话25次,多为投资者问询公司定期报告披露时间,公司2017年及2018年1季度业绩情况、重大资产重组进展及股东人数等相关情况。 公司未提供资料。
2018年1月-3月	书面问询 (深交所互动易)	个人	报告期内回复投资者互动易问询30条,主要谈论内容:重大资产重组进展,标的公司我爱我家经营及业绩情况、公司是否更名、公司股票质押情况、限售股解除限售、股东减持情况、股价波动、股东人数等。 索引:深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn/ssessgs/S000560/index.html)

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。



第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：昆明百货大楼(集团)股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,016,901,767.27	1,972,105,865.04
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	77,606,400.00	87,874,800.00
衍生金融资产		
应收票据	2,730,149.00	1,830,149.00
应收账款	1,110,997,559.90	1,096,358,506.93
预付款项	602,856,719.56	589,170,114.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	5,201,096.57	5,470,191.87
应收股利		
其他应收款	766,226,435.84	787,681,532.72
买入返售金融资产		
存货	627,349,741.16	672,011,462.90
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,098,092,171.81	2,184,650,179.51
流动资产合计	7,307,962,041.11	7,397,152,802.84
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	91,981,086.07	152,833,826.95
持有至到期投资		
长期应收款		



长期股权投资	93,191,564.33	93,015,314.76
投资性房地产	2,036,298,966.92	2,036,058,243.74
固定资产	419,195,409.48	423,566,468.72
在建工程	3,162,889.25	3,205,759.14
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,326,700,020.59	1,336,923,766.59
开发支出	61,740,702.39	49,392,561.91
商誉	4,514,448,440.96	4,514,448,440.96
长期待摊费用	888,464,887.11	835,707,131.89
递延所得税资产	247,187,109.01	245,704,043.02
其他非流动资产	43,066,361.12	44,156,496.80
非流动资产合计	9,725,437,437.23	9,735,012,054.48
资产总计	17,033,399,478.34	17,132,164,857.32
流动负债:		
短期借款	251,414,700.00	401,414,700.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	82,975,540.00	66,580,000.00
应付账款	457,313,995.21	1,199,676,767.32
预收款项	339,102,175.91	452,376,176.61
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	179,511,572.43	260,902,335.74
应交税费	614,403,071.64	690,968,326.28
应付利息	44,669,920.38	27,607,420.39
应付股利	2,443,638.97	2,443,638.97
其他应付款	2,709,336,167.70	2,799,862,282.48
应付分保账款		



保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	175,000,000.00	200,000,000.00
其他流动负债		666,000,000.00
流动负债合计	4,856,170,782.24	6,767,831,647.79
非流动负债：		
长期借款	224,000,000.00	224,000,000.00
应付债券	1,046,185,841.96	1,045,508,979.89
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	6,166,909.92	6,166,055.82
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	444,877,572.62	415,509,491.60
递延所得税负债	635,910,824.65	632,812,331.87
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,357,141,149.15	2,323,996,859.18
负债合计	7,213,311,931.39	9,091,828,506.97
所有者权益：		
股本	1,811,923,732.00	1,625,406,879.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,441,464,336.98	5,007,296,469.99
减：库存股		
其他综合收益	247,982,972.27	258,811,013.07
专项储备		
盈余公积	91,279,487.77	91,279,487.77
一般风险准备		
未分配利润	938,882,676.12	793,011,044.44
归属于母公司所有者权益合计	9,531,533,205.14	7,775,804,894.27



少数股东权益	288,554,341.81	264,531,456.08
所有者权益合计	9,820,087,546.95	8,040,336,350.35
负债和所有者权益总计	17,033,399,478.34	17,132,164,857.32

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：何洋

会计机构负责人：何洋

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	378,609,025.05	182,488,756.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,026,285.22	9,218,565.96
预付款项	3,007,636.18	21,986,683.23
应收利息		170,136.99
应收股利	21,500,000.00	21,500,000.00
其他应收款	2,406,631,232.67	2,299,431,587.68
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	48,000,000.00	150,000,000.00
流动资产合计	2,874,774,179.12	2,684,795,730.25
非流动资产：		
可供出售金融资产	136,000.00	136,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,969,830,512.56	6,968,531,664.54
投资性房地产	729,955,300.00	729,955,300.00
固定资产	77,580,409.80	79,246,365.16
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		



生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	639,865.82	716,663.21
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,449,603.14	1,624,248.53
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,779,591,691.32	7,780,210,241.44
资产总计	10,654,365,870.44	10,465,005,971.69
流动负债：		
短期借款	1,414,700.00	1,414,700.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	126,650,836.93	1,619,240,704.78
预收款项	6,418,014.91	6,924,601.73
应付职工薪酬	2,501,325.00	2,486,757.20
应交税费	12,792,219.58	18,788,257.38
应付利息	43,489,897.25	26,427,397.25
应付股利	2,408,165.00	2,408,165.00
其他应付款	211,268,093.46	169,098,082.35
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	406,943,252.13	1,846,788,665.69
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,046,185,841.96	1,045,508,979.89
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	3,000,000.00	3,000,000.00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		



预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	283,758,365.30	283,517,403.80
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,332,944,207.26	1,332,026,383.69
负债合计	1,739,887,459.39	3,178,815,049.38
所有者权益：		
股本	1,811,923,732.00	1,625,406,879.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,431,695,446.88	4,997,527,579.89
减：库存股		
其他综合收益	23,778,245.17	23,778,245.17
专项储备		
盈余公积	79,448,652.10	79,448,652.10
未分配利润	567,632,334.90	560,029,566.15
所有者权益合计	8,914,478,411.05	7,286,190,922.31
负债和所有者权益总计	10,654,365,870.44	10,465,005,971.69

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：何洋

会计机构负责人：何洋

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,506,607,919.10	337,469,156.05
其中：营业收入	2,506,607,919.10	337,469,156.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,281,959,282.49	320,710,449.92
其中：营业成本	1,750,480,527.34	236,648,752.70
利息支出		
手续费及佣金支出		



退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	21,221,769.98	7,622,229.03
销售费用	172,796,173.83	36,161,333.94
管理费用	297,095,956.64	21,908,446.79
财务费用	39,649,720.04	19,179,687.46
资产减值损失	715,134.66	-810,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-10,268,400.00	-9,404,890.71
投资收益（损失以“-”号填列）	9,827,828.73	7,851,578.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26,364.28	37,849.03
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,414.53	
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	224,215,479.87	15,205,393.78
加：营业外收入	12,321,081.41	354,481.83
减：营业外支出	1,704,965.91	1,244,375.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	234,831,595.37	14,315,500.00
减：所得税费用	64,937,077.96	1,905,274.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	169,894,517.41	12,410,225.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	169,894,517.41	12,410,225.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	145,871,631.68	14,505,086.39
少数股东损益	24,022,885.73	-2,094,860.44
六、其他综合收益的税后净额	-10,828,040.80	-492,853.21
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-10,828,040.80	-492,853.21
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-10,828,040.80	-492,853.21
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类		



进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-10,852,740.88	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他	24,700.08	-492,853.21
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	159,066,476.61	11,917,372.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	135,043,590.88	14,012,233.18
归属于少数股东的综合收益总额	24,022,885.73	-2,094,860.44
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0834	0.0124
（二）稀释每股收益	0.0834	0.0124

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：何洋

会计机构负责人：何洋

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	41,660,165.32	17,286,699.93
减：营业成本	16,328,886.56	80,724.74
税金及附加	3,160,612.89	1,987,328.39
销售费用	436,041.40	416,876.84
管理费用	5,544,646.12	5,084,596.29
财务费用	9,660,289.62	11,321,687.86
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,992,800.00
投资收益（损失以“-”号填列）	1,254,623.27	2,524,279.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	148,962.73	109,611.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-952.43	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,783,359.57	3,912,565.52
加：营业外收入	60,370.68	7,032.70
减：营业外支出		



三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	7,843,730.25	3,919,598.22
减：所得税费用	240,961.50	240,961.50
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	7,602,768.75	3,678,636.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	7,602,768.75	3,678,636.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	7,602,768.75	3,678,636.72
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：何洋

会计机构负责人：何洋

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,448,581,759.53	352,043,338.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		



收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	6,278,119.87	
收到其他与经营活动有关的现金	551,966,012.43	31,610,060.45
经营活动现金流入小计	3,006,825,891.83	383,653,399.08
购买商品、接受劳务支付的现金	795,972,081.46	255,740,293.33
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,371,610,570.23	24,867,886.15
支付的各项税费	192,946,688.16	66,714,431.43
支付其他与经营活动有关的现金	1,116,250,988.39	47,499,695.59
经营活动现金流出小计	3,476,780,328.24	394,822,306.50
经营活动产生的现金流量净额	-469,954,436.41	-11,168,907.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,003,450,000.00	2,259,403,946.28
取得投资收益收到的现金	9,875,179.62	12,631,702.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,126,877.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	851,314,084.41	
投资活动现金流入小计	1,866,766,141.03	2,272,035,648.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,464,329.00	274,637,758.11
投资支付的现金	1,601,087,044.12	1,796,231,580.18
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		



支付其他与投资活动有关的现金	468,832,271.98	3,903,816.20
投资活动现金流出小计	2,143,383,645.10	2,074,773,154.49
投资活动产生的现金流量净额	-276,617,504.07	197,262,494.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,665,999,991.70	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		100,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	26,328,778.76	154,253,520.72
筹资活动现金流入小计	1,692,328,770.46	254,253,520.72
偿还债务支付的现金	841,000,000.00	222,335,426.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,517,901.35	12,326,185.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	44,392,131.69	17,215,523.95
筹资活动现金流出小计	902,910,033.04	251,877,135.96
筹资活动产生的现金流量净额	789,418,737.42	2,376,384.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	42,846,796.94	188,469,971.64
加：期初现金及现金等价物余额	1,814,924,159.41	720,375,702.94
六、期末现金及现金等价物余额	1,857,770,956.35	908,845,674.58

法定代表人：谢勇

主管会计工作负责人：何洋

会计机构负责人：何洋

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,396,056.46	18,543,212.39
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	726,110,625.50	1,189,293,798.47
经营活动现金流入小计	761,506,681.96	1,207,837,010.86
购买商品、接受劳务支付的现金	19,006,461.34	80,724.74
支付给职工以及为职工支付的现金	2,862,993.98	1,973,393.40
支付的各项税费	8,671,025.76	3,098,426.94
支付其他与经营活动有关的现金	784,829,534.14	1,353,904,480.82



经营活动现金流出小计	815,370,015.22	1,359,057,025.90
经营活动产生的现金流量净额	-53,863,333.26	-151,220,015.04
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	756,950,000.00	909,171,580.18
取得投资收益收到的现金	1,372,062.09	2,354,262.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,000,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	760,322,062.09	911,525,842.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	364,100.32	37,876.70
投资支付的现金	2,149,262,870.12	869,121,580.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	407,271.98	903,816.20
投资活动现金流出小计	2,150,034,242.42	870,063,273.08
投资活动产生的现金流量净额	-1,389,712,180.33	41,462,569.75
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,659,999,991.70	
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		143,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,659,999,991.70	143,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,692.60	
支付其他与筹资活动有关的现金	20,286,516.85	279,700.00
筹资活动现金流出小计	20,304,209.45	279,700.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,639,695,782.25	142,720,300.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	196,120,268.66	32,962,854.71
加: 期初现金及现金等价物余额	182,488,756.39	149,530,319.82
六、期末现金及现金等价物余额	378,609,025.05	182,493,174.53

法定代表人: 谢勇

主管会计工作负责人: 何洋

会计机构负责人: 何洋



二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司董事会

董事长：谢勇

2018年4月28日