

## 我爱我家控股集团股份有限公司

### 关于持股 5%以上股东减持股份计划的预披露公告

持股 5%以上的股东天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

**特别提示：**天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）（以下简称“东银玉衡”）持有我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）175,073,202股股份，占本公司总股本的7.43%。本公司于2023年1月13日收到东银玉衡出具的《关于拟减持我爱我家控股集团股份有限公司股份的告知函》，东银玉衡计划自本次股份减持计划预披露公告之日起15个交易日后的6个月内，通过集中竞价交易方式减持本公司股份数量不超过47,110,017股，减持比例不高于公司总股本的2%。根据《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关规定，现将有关情况公告如下：

#### 一、股东基本情况

1. 股东名称：天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）。
2. 股东持股情况：截至本公告日，东银玉衡持有本公司175,073,202股股份，占本公司总股本的7.43%。

#### 二、本次减持计划的主要内容

##### （一）减持计划

1. 减持原因：基于自身资金需求。
2. 股份来源：作为交易对方通过2017年公司发行股份及支付现金购买北京我爱我家房地产经纪有限公司股权事项取得的非公开发行股份及该等股份因公司资本公积金转增股本而孳息的股份。
3. 拟减持数量及比例：东银玉衡本次减持计划拟减持的公司股份数合计不超

过47,110,017股，减持比例不高于公司总股本的2%。若减持期间公司发生送股、资本公积金转增股本、配股等除权除息事项，上述减持股份数量将按减持比例不变的原则进行相应调整。

4. 减持方式：集中竞价交易。

5. 拟减持期间：自本次股份减持计划预披露公告之日起15个交易日后的6个月内进行，在任意连续90个自然日内，减持股份的总数不超过公司股份总数的1%（期间如遇法律法规规定的窗口期，则不得减持）。

6. 减持价格区间：根据减持时的二级市场交易价格确定。

（二）相关承诺及履行情况

在2017年公司发行股份及支付现金购买北京我爱我家房地产经纪有限公司股权交易过程中，东银玉衡就本次交易相关事项作出承诺，具体承诺事项及履行情况如下：

承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
作为交易对方中的东银玉衡	关于提供信息真实性、准确性和完整性的承诺： 1. 交易对方承诺，本次交易所提供的材料或信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并就所提供材料和信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 2. 交易对方承诺，如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，被司法机关立案侦查或被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在昆百大拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交公司董事会，由董事会代其向深圳证券交易所和中国证券登记结算有限公司深圳分公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向深交所和登记结算公司报送其身份信息和账户信息并申请锁定；公司董事会未报送其身份信息和账户信息的，授权深交所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，其锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。 3. 交易对方声明，其向参与本次交易的各中介机构所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；并保证为本次交易所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；在参与本次交易期间，其将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深交所的有关规定，及时向昆百大披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如违反上述承诺及声明，其对由此而引发的相关各方的全部损失承担个别和连带的法律责任。	2017年2月26日	履行完毕	经中国证监会证监许可[2017]1948号核准，截至2018年2月5日，公司发行股份及支付现金购买北京我爱我家房地产经纪有限公司84.44%股权并募集配套事项已实施完成。该承诺已履行完毕。
不参与业绩承诺的交易对方中的东银玉衡	股份锁定的承诺： 1. 东银玉衡承诺，其通过本次交易取得的昆百大股份，自发行结束之日起36个月内不得转让。	2017年2月24日	履行完毕	限售股份登记已办理完毕。限售期限自2017年12月29日开始。鉴于该部分股份的限售期限已届满，公司于2020年12月22日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成解除限售预登记手续，并于上市日2020年12月28日前一交易日

				(即 2020 年 12 月 25 日)收市后正式完成解除限售的变更登记。该承诺已履行完毕。
	2. 若本次交易完成后, 承诺人担任昆百大董事或高级管理人员, 则其通过本次交易取得的昆百大股份的锁定期还需遵守《公司法》关于股份有限公司的董事、监事及高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有该公司股份总数的 25%的限制及其他相关限制。 承诺人本次交易所认购昆百大新股的限售期, 最终将按照中国证监会或深圳证券交易所的审核要求执行。		履行完毕	本次交易完成后, 承诺人均未在上市公司担任董事或高级管理人员。承诺人本次交易所认购昆百大新股的限售期承诺已履行完毕, 并已按规定完成解除限售手续。该承诺已履行完毕。
交易对方中的东银玉衡	持有标的资产股权合法、完整、有效性的承诺: 1. 标的公司北京我爱我家房地产经纪有限公司不存在股东出资不实、抽逃出资以及其他影响其合法存续、正常经营的情况。 2. 作为北京我爱我家房地产经纪有限公司的股东, 承诺人合法、完整、有效地持有北京我爱我家房地产经纪有限公司股权, 不存在代其他主体及委托他人持有北京我爱我家房地产经纪有限公司股权的情形。其依法有权处置该部分股权。该部分股权产权清晰, 不存在抵押、质押等权利限制的情形, 不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情形。 3. 本次交易实施完成前, 承诺人将确保标的资产产权清晰, 不发生抵押、质押等权利限制的情形, 不发生涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者妨碍权属转移的其他情形。 如果上述承诺不实, 承诺人承担相应的法律责任。	2017年2月26日	履行完毕	本次交易之发行股份及支付现金购买资产事项已经完成, 本次交易标的资产已于 2017 年 12 月 18 日过户至公司名下。该承诺已履行完毕。
交易对方中的东银玉衡	关于 60 个月内不谋求上市公司实际控制权的承诺: 为保证昆百大控制权的稳定性, 本次交易完成后, 承诺人认可并尊重谢勇作为昆百大实际控制人的地位, 不对谢勇在昆百大经营发展中的实际控制地位提出任何形式的异议。自本次交易完成后 60 个月内, 承诺人不谋求上市公司的控制权, 不与本次交易的其他交易对方及上市公司其他股东通过口头或书面的一致行动协议、约定或安排谋求共同扩大对昆百大表决权的数量。	2017年3月19日	履行完毕	本次交易已于 2017 年 12 月 29 日实施完成, 至 2022 年 12 月 28 日已满 60 个月。该承诺已履行完毕。
交易对方中的东银玉衡	关于不担任/不向昆百大推荐董事、监事及高级管理人员的承诺: 本次交易完成后 60 个月内, 承诺人将不会且不与昆百大其他股东联合向昆百大提出提名董事、监事及高级管理人员候选人的议案; 本次交易完成后 60 个月内, 承诺人将不会且不与昆百大其他股东联合向昆百大提出罢免公司在任董事、监事或高级管理人员, 改组公司董事会、监事会, 新增公司董事会、监事会成员等改变公司董事会、监事会现有人员组成结构或对董事会、监事会、高级管理人员组成结构产生实质性影响的议案。	2017年3月19日	履行完毕	本次交易已于 2017 年 12 月 29 日实施完成, 至 2022 年 12 月 28 日已满 60 个月。该承诺已履行完毕。

注: 自2018年4月27日起, 公司中文名称由“昆明百货大楼(集团)股份有限公司”变更为“我爱我家控股集团股份有限公司”, 公司简称相应由“昆百大”变更为“我爱我家”。上述承诺事项具体内容详见公司分别于2017年12月28日和2020年12月24日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《昆明百货大楼(集团)股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易实施情况及新增股份上市公告书》《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之相关方承诺事项的公告》(2017-093号)和《关于重大资产重组部分限售股份解除限售的提示性公告》(2020-095号)等相关公告。

截至本公告日, 东银玉衡严格履行了其所作出的股份锁定的承诺等相关承诺, 未出现违反承诺的行为。本次拟减持事项不存在与此前已披露的意向、承诺不一致的情况。

### 三、相关风险提示

1. 东银玉衡将根据市场情况、公司股价情况等情形决定是否实施本次股份减持计划，存在减持时间、数量、价格等不确定因素，也存在是否按期全部实施完成的不确定性，东银玉衡将依据计划进展情况及时履行信息披露义务。

2. 东银玉衡不属于公司的控股股东、实际控制人，鉴于其基于自身资金需求拟减持所持有的本公司部分股份。本次减持计划的实施不会导致本公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及未来持续经营产生影响。若本次减持计划实施完毕，东银玉衡按计划减持其持有的本公司2%股份后，其仍持有公司5.43%股份，仍为公司持股5%以上的股东，仍将遵守大股东持股变动相关限制性规定。

3. 东银玉衡本次减持计划符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》和《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律、行政法规、部门规章和规范性文件的规定，不存在违反股东股份锁定及减持相关承诺的情况。

4. 在本次减持计划实施期间，公司将敦促东银玉衡严格遵守相关法律法规规定，并及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者关注后续相关公告，注意投资风险。

### 四、备查文件

东银玉衡出具的《关于拟减持我爱我家控股集团股份有限公司股份的告知函》。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2023年1月14日